

Tijdelijke verlaging BTW onderhoud woningen

Voor werkzaamheden aan woningen die afgerond zijn op of na 1 oktober 2010 en vóór 1 juli 2011 geldt tijdelijk het verlaagde BTW-tarief van 6%. Dit verlaagde tarief geldt alleen voor de arbeidscomponent, op het materiaal is wel het hoge tarief van 19% van toepassing.

De maatregel dient ervoor om de bouwsector te stimuleren. Wanneer de aannemer de verlaging volledig doorberekend aan de consument wordt de uit te voeren woningrenovatie dus een stuk goedkoper. Het is de vraag of elke aannemer dit doet. Veel bouwondernemers hebben het zwaar en is het verleidelijk dit voordeeltje in eigen zak te steken.....

Het is voor de toepassing van het 6 % tarief van belang wanneer de werkzaamheden zijn afgerond. Wat zijn bijvoorbeeld de gevolgen van een vertraging van de werkzaamheden? Bij aanvang van de maatregel is dit voordelig: worden de werkzaamheden namelijk als gevolg van de vertraging op of na 1 oktober 2010 afgerond dan is het lage tarief (alsnog) van toepassing. Ook op de werkzaamheden die voor die datum verricht zijn.

Worden de werkzaamheden echter door vertraging niet vóór 1 juli 2011 afgerond dan ontstaan er problemen. Het lage tarief mag dan in het geheel niet toegepast worden. Wie gaat de verhoging naar 19% betalen? Hierover dienen aannemer en consument van te voren afspraken te maken.

Is er een kans op een vertraging dan zou het een oplossing kunnen zijn om met deelopdrachten te werken zodat een aantal opdrachten in ieder geval wel vóór 1 juli 2011 zijn afgerond.

Het is dus van groot belang om duidelijke afspraken te maken om discussie achteraf te voorkomen. Dit kan immers om wel/niet 13 % BTW heffing over de arbeidscomponent gaan....



Mr. E. (Bert) Nannen

Belastingadviseur



Accountants & Belastingadviseurs

HLB Nannen

Paterswoldseweg 812, 9728 BM Groningen

Postbus 8202, 9702 KE Groningen

T: 050 526 65 33, F: 050 525 63 74

I: www.hlb-nannen.nl